

Escadas de Sotão

Fique a saber:

- › Quais as vantagens
- › Como escolher
- › Como instalar
- › 7 modelos diferentes

odem



ÍNDICE

> Importância e Vantagens das Escadas de Sótão	03
> Como escolher Escadas de Sótão?	05
> Como instalar Escadas de Sótão?	09
> 7 modelos diferentes de Escadas de Sótão	13

Importância e Vantagens das Escadas de Sótão

As escadas de sótão são elementos funcionais e estéticos numa casa. Permitem ganhar espaço e uma divisão extra, para além de facilitarem o acesso a locais antes inacessíveis.

Mas este ebook procura explorar outra vantagem de peso.

Tem ideia do quanto umas escadas de sótão podem valorizar o seu imóvel? Qual o valor que representa para potenciais compradores?

Talvez seja o elemento que faltava para colocar em prática um projeto há muito na gaveta. Ao valorizar a sua casa, eleva o potencial do preço de venda.



O principal benefício de uma estrutura como esta é **facilitar o acesso a espaços inutilizados** que poderiam ser mais bem aproveitados, independentemente do propósito que procuram servir.



Como escolher Escadas de Sótão

Espaços esquecidos nas casas, como os sótãos, costumam ter grande potencial. Ainda assim, é relativamente frequente que não sejam utilizados como deveriam.

Geralmente, é por causa do difícil acesso. Mas as escadas de sótão podem resolver este problema.

Existem muitos produtos no mercado com diferentes características e modelos, o que pode dificultar a escolha. Além do mais, nem todas as opções se adequam ao espaço em causa.

Para não correr o risco de fazer um mau investimento, a escolha deve ser informada e preencher alguns requisitos.



Que tipos de Escadas de Sótão existem?

Os vários modelos existentes no mercado apresentam algumas características que os diferenciam, nomeadamente relativas a aspetos como o tipo de manuseamento.

Os mais comuns são as escadas recolhíveis, cuja estrutura é projetada quando necessária e recolhida quando não é.

Para além disso, **o tipo de escada** pode dividir-se segundo algumas características:

- > **Desdobrável** – a estrutura abre mediante dobradiças dispostas ao longo da escada, desdobrando-se;
- > **Retrátil do tipo pantógrafo** – a estrutura pode ser encolhida;
- > **Fixa** - a estrutura não é recolhível e é fixa ao chão.



1. Desdobrável



2. Retrátil do tipo pantógrafo



3. Fixa

Além do mais, existem opções que permitem que sejam manuseadas eletronicamente, através de comandos à distância que abrem e fecham a estrutura em poucos segundos. Em caso de falha elétrica, a abertura pode ser feita de forma manual.

O tipo de apoio também é variável - através de um corrimão ou apenas na linha superior da escada.

O que deve ter em conta ao escolher a sua escada de sótão?



1. Localização



2. Dimensões e capacidade de carga



3. Materiais

1. Localização

Mesmo uma escada de pequenas dimensões requer espaço suficiente para ser instalada. Portanto, é necessário certificar que **a abertura da escada não causa obstrução do espaço em que será projetada.**

Idealmente, a estrutura não deve impedir a abertura de portas, por exemplo.

Caso seja instalada num local de muita utilização na casa, pode levar a que o acesso ao sótão seja evitado, não usufruindo, assim, do investimento como esperado. Além disso, a base tem de ser sólida e firme por razões de segurança.

Mas não é só o espaço inferior que é importante – deve também ser possível movimentar-se ao entrar no sótão.

Quando a área é reduzida, as escadas aconselhadas são as retráteis do tipo pantógrafo, pois ocupam pouco espaço.

Por fim, a abertura no teto pode significar perda de energia térmica, pelo que, preferencialmente, devem ser instaladas numa área da casa estratégica, que não seja climatizada, para que não sejam acrescentados custos de isolamento.

2. Dimensões e capacidade de carga

Conhecer as dimensões do espaço onde a escada será instalada é importante, pois só assim é possível comparar as características dos produtos disponíveis e optar pela solução certa.

Em primeiro lugar, é necessário **averiguar as dimensões do sótão** para garantir que existe espaço suficiente para a escada dobrar, encolher ou deslizar livremente.

Além disso, existem outras medidas importantes:

- Comprimento e largura da abertura, bem como a altura do chão do sótão;
- Largura da escada, isto é, o local exato onde a base da escada vai assentar;
- Altura da escada (do chão ao teto);
- Largura do espaço de projeção (ângulo) da escada quando aberta.

É também fundamental **verificar o limite de carga**.

Se for um espaço de arrumação suplementar, por exemplo, é importante garantir que a escada aguenta o peso adicional das caixas, além do peso de quem as transporta.

3. Materiais

As escadas de sótão podem ser de aço galvanizado, alumínio ou madeira.

A escolha deve ser realizada consoante alguns aspetos, como a estética. Nos dias de hoje, é importante que se enquadrem nos espaços onde são instaladas.

Como instalar Escadas de Sótão?

Quando a decisão de instalar uma escada de sótão já está tomada e o produto já foi escolhido, é altura de proceder à sua instalação.

Embora possa parecer um processo difícil, o trabalho pode ser realizado ao estilo *Do It Yourself*.

Ainda assim, é importante seguir algumas normas para que o procedimento seja realizado de forma segura e o resultado corresponda às expetativas.

O que precisa antes de começar a instalar a escada de sótão

Ainda que a instalação de escadas de sótão possa ser relativamente fácil, é importante que existam **algumas competências técnicas** ou, pelo menos, uma experiência moderada na área.

Estas *skills* são essenciais no correto manuseamento dos materiais e ferramentas necessárias ao projeto.

Dada a **variedade de modelos de escadas de sótão disponíveis no mercado**, com diferentes materiais e sistemas de abertura, é expectável que o processo de montagem seja variável em certos passos consoante o produto escolhido.

Assim, antes de começar, o mais importante a ter em mente é que as **instruções do fabricante, presentes no kit de instalação do produto, devem ser sempre seguidas**.

Em todos os projetos de instalação são necessários alguns materiais e equipamentos, tais como:



Depois de verificar se possui estes materiais, segue-se o trabalho de projeção e montagem das escadas.

Processo de Instalação das Escadas de Sótão

Instalar uma escada de sótão nem sempre serve o propósito de substituir uma estrutura antiga e pouco segura.

Na verdade, **pode nem sequer existir uma abertura**. Neste caso, embora signifique trabalho extra, o ponto positivo é que lhe dá liberdade para escolher o melhor local, onde exista espaço de movimentação, tanto na base da escada como no interior do sótão.

Depois de escolher o local, e antes de realizar a abertura, é importante perceber **se é necessário fazer alterações estruturais no teto**, tendo em atenção a orientação das vigas.

De uma forma geral, as escadas de sótão de tamanho padrão são projetadas para caber entre as estruturas de madeira pré-existent nas casas, o que facilita substancialmente o processo.

Procedimento caso seja necessário fazer uma abertura

Quando é necessário proceder, em primeiro lugar, à abertura do teto, devem ser seguidos os seguintes procedimentos:



1. Verifique as instruções



2. Marcar a posição com alguns furos de referência



3. Remover o revestimento do teto



4. Se for necessário alterar a estrutura

1. Verificar as instruções para determinar o tamanho da abertura;
2. Marcar a posição com alguns furos de referência na área onde a escada será instalada;
3. Remover o revestimento do teto;
4. Se for necessário alterar a estrutura, reforçar a nova abertura com novas vigas à medida para certificar que fica devidamente segura.

A partir deste ponto, o procedimento é o mesmo, independentemente se a abertura já existia ou não.

Passo-a-Passo para instalar as Escadas de Sótão no local escolhido

1. Instalar todos os elementos que vêm com a escada, bem como fazer os furos necessários, de acordo com as instruções recomendadas;
2. Posicionar a escada na abertura (ode ser necessário que alguém esteja no sótão para ajudar);
3. Colocar as traves de madeira cada uma em cada extremidade da abertura e do lado de fora, para servir de suporte e garantir que a escada permanece no lugar devido enquanto ainda não está presa;
4. Descer a escada, sem desunir as secções, e aparafusar no cabeçalho da estrutura nos orifícios anteriormente perfurados. Não apertar as laterais totalmente;
5. Remover as traves de suporte que estavam a segurar a escada;
6. Fechar a escada e verificar se se encontra bem alinhada com o enquadramento. Caso seja necessário fazer alguns ajustes na posição, apertar ou afrouxar os parafusos laterais;
7. Caso a escada não abra totalmente por ter comprimento a mais, retirar os degraus a mais na escada.
8. Depois de terminado o trabalho, rebocar algumas zonas da abertura no teto caso necessário.
9. Antes de utilizar a escada, inspecionar a estrutura para certificar que não existem lacunas ou parafusos ausentes ou soltos, para não comprometer a segurança dos que vão utilizar as novas escadas.

7 modelos diferentes de Escadas de Sótão

Comprar uma escada de sótão é uma decisão acertada em muitos aspetos, mas é na hora de escolher que surgem as dúvidas.

Se já decidiu instalar esta estrutura, já percebeu que o modelo ideal é aquele que se enquadra no tipo de espaço e corresponde às necessidades dos ocupantes.

Para lhe facilitar a tarefa, reunimos neste ebook algumas opções e as suas características, além de acessórios que podem complementar a sua próxima escada de sótão.

1. Escada de Sótão Pantógrafo

Com uma altura de 280 cm, as escadas de pantógrafo são compostas por **estruturas em aço galvanizado, que lhes garantem resistência.**

São ideais, por exemplo, para sótãos que servem propósitos de arrumação e que podem envolver o transporte de pesos.

Dado o seu modelo pantógrafo, os **dez degraus que constituem esta escada podem ser encolhidos através de um sistema simples de abertura e fecho.**

Além disso, pode manusear a escada sem esforço, graças às molas amortecedoras.

Mas há outra característica relevante.



Assim como nos restantes modelos que iremos mostrar, o **alçapão incorporado nesta opção garante a baixa emissão de formaldeído**, um produto químico comumente presente neste tipo de estruturas que pode representar riscos para a saúde.

Portanto, se tivéssemos de definir esta escada **diríamos útil, resistente, elegante e segura.**

2. Escada de Sótão Recolhível em peças

A escada deste modelo, também em aço galvanizado, **desdobra-se em 4 peças.**

Contando também com dez degraus e molas amortecedoras que auxiliam a abertura, o modelo de escada recolhível em peças tem uma mais-valia: consoante a dimensão da escada, conta com um **duplo corrimão fixo ou, em alternativa, apenas do lado direito, além dos apoios no topo da estrutura.**

Portanto, não tem de se preocupar com a segurança, já que tem onde se apoiar além da linha superior da escada.

Quanto à capacidade máxima, pode transportar o que entender até aos 150 kg.



3. Escadas de Mezzanine

Conhece o estilo de habitação com um nível entre o piso térreo e o primeiro andar, conhecido como mezzanine?

Este é o modelo perfeito para essa realidade.



Do tipo retrátil, esta escada conta com 11 degraus, um **corrimão telescópico e dois punhos no topo, de forma a facilitar a subida e prevenir acidentes.**

Além do mais, a escada de mezzanine vem **pronta a instalar, poupando-lhe tempo.**

Quanto ao alçapão, é composto por um painel MDF de primeira escolha, pelo que pode confiar na sua qualidade.

4. Escada Abertura Elétrica

A todos os benefícios que uma escada de sótão lhe traz, acrescente a **possibilidade de a manusear à distância com um comando, sem esforço.** É o que acontece com a escada com abertura elétrica.



Também pode manusear a estrutura manualmente, tornando-a utilizável perante qualquer cenário, mesmo quando falta a eletricidade!

Esta opção tem ainda **alta eficiência energética, prevenindo perdas de calor** e, conseqüentemente, gastos a mais na conta da eletricidade.

Mas não é tudo.

Possui **degraus antiderrapantes**, o que minimiza a ocorrência de incidentes, e incorpora **proteções em PVC nos pés da escada**, protegendo o piso de riscos e conferindo estabilidade.

Por último, e ainda que tenha de cumprir alguns requisitos base, **pode ser produzida noutras medidas diferentes das estabelecidas**, fazendo com que se adapte a todas as necessidades.

5. Escada Modelo SMALL

Sendo um modelo em madeira, a escada SMALL é **sinónimo de robustez, ideal para uma utilização muito frequente**.

Além disso, não se dobra nem encolhe, permanecendo **fixa**.

Pode ser instalada em alturas entre 240 e 280 cm, com **degraus (12) em madeira de bétula, que conferem resistência e estabilidade**.

Permite ainda ajustar a distância entre degraus e incorpora um **corrimão e varões em metal**, promovendo a sua segurança ao máximo.



6. Escada Recolhível à parede

Recorda-se do primeiro modelo desta lista?

O conceito da escada recolhível à parede é semelhante, embora **neste caso a escada seja incorporada na parede e não no teto**, a 280 cm de altura.

A sua estrutura, composta por dez degraus, é em **chapa de aço galvanizado**, assim como o contentor, conferindo um **aspecto contemporâneo e adaptável a quase todos os espaços**.

Conta também com apoios e um corrimão, fazendo com que possa utilizar a sua escada sem medos.



7. Escada Retrátil para Terraço

Este modelo é muito idêntico aos restantes modelos retráteis que apresentámos aqui, mas com a particularidade de que, neste caso, são **pensadas especialmente para aceder**

a terraços. Concebida em aço galvanizado e com molas amortecedoras que facilitam a abertura e o fecho.

Para facilitar a subida e a descida têm um corrimão telescópico no lado direito e estão previstos apoios para facilitar a subida ao piso superior.



O fecho da cobertura superior é feita através de uma maçaneta. Uma particularidade, é que esta **escada pode ser de abertura elétrica**.

Complete a sua Escada de Sótão com acessórios extra!

1. Corrimão para escada

Se considera comprar um modelo de escada sem corrimão, é possível adquirir este apoio na mesma.

Em **casos de mobilidade reduzida ou para quem tem filhos**, este acessório é, certamente, indispensável.

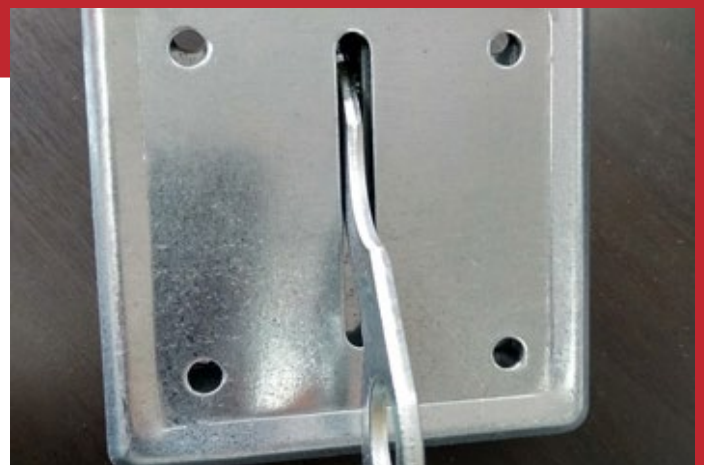
Por um preço acessível, consegue garantir a sua segurança de todos os que utilizam a escada.



2. Trinco para escada

Para aqueles que não descurem a segurança nem por um segundo, é possível promovê-la ainda mais. Como? Ao adquirir uma fechadura para as suas escadas de sótão.

Assim, saberá que a estrutura está segura.



3. Degraus

Se quiser acrescentar alguns degraus à sua escada, pode escolher entre as várias dimensões – 45, 50 a 60 e 70 centímetros.

Para garantir a segurança de utilização, pode consultar a ODEM para saber qual o limite máximo de degraus que é possível acrescentar no seu caso.

Os degraus são em **aço galvanizado**, não destoando do resto da estrutura e mantendo um visual uniforme.



Peça ajuda especializada e escolha o modelo de Escada de Sótão certo

Todos os modelos apresentados têm características que os tornam excelentes opções.

Mas para não correr riscos e fazer um bom investimento, peça ajuda a profissionais especializados. Vai poupar-lhe muitas dores de cabeça.

Na Odem, não só disponibilizamos todas estas escadas de sótão, como ainda estamos disponíveis para fazer da sua escolha uma decisão acertada.



+351 214 266 310

(Chamada para a rede fixa nacional)



odem.geral@odem.pt



Rua da Aviação Portuguesa nº 135,
Vila Verde 2705-845 – Terrugem - Sintra

VISITE A NOSSA LOJA ONLINE! >